

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG ODLUKE

**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
PARKIRANJA I UGOVORA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA ELEKTROMODUL d.o.o.**

Osijek, siječanj 2019.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 2/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 25. siječnja 2019., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta trgovačkog društva Elektromodul d.o.o.

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta trgovačkog društva Elektromodul d.o.o. i upućuje se na davanje prethodne suglasnosti Gradskome vijeću Grada Osijeka.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će Ana Kocelj, dipl.iur., direktorica Elektromodula d.o.o. i Siniša Gregoran, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.

KLASA: 363-01/19-01/9
URBROJ: 2158/01-02-19-3
Osijek, 25. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur., v.r.

Za točnost otpravka
pročelnica Ureda Grada

Marija Garić, dipl.iur.



Materijal pripremio:
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, promet i mjesnu
samoupravu

**PRIJEDLOG ODLUKE
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
PARKIRANJA I UGOVORA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA ELEKTROMODUL d.o.o.**

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18. i 110/18.), člankom 30. stavkom 1. propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te komunalne djelatnosti u skladu s istim Zakonom i propisima donesenim na temelju toga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Istim člankom stavkom 2. propisano je da opće uvjete iz stavka 1. članka 30. donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave,

Odredbom članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09. 9/09., 13/09. i 11/13.-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) , između ostaloga propisano je da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom.

RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA, OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UTVRDITI

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18) propisano je da su uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- usluge javnih tržnica na malo
- usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- komunalni linijski prijevoz putnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 30. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se općim uvjetima utvrđuju:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Člankom 30. stavkom 4. istog Zakona propisano je da se opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Člankom 133. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da će isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge i s postojećim korisnikom komunalne usluge sklopiti ugovor o isporuci komunalne usluge iz članka 30. stavka 1. istog Zakona u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona.

Zakon o komunalnom gospodarstvu stupio je na snagu 04. kolovoza 2018. te rok za donošenje općih uvjeta isporuke komunalne usluge ističe s 04. veljače 2018.

Slijedom naprijed navedenog Elektromodul d.o.o. dostavio je 22. siječnja 2019. Gradu Osijeku Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta od 21. siječnja 2019. radi davanja prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta za koje se traži prethodna suglasnost Grada Osijeka, a sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu sadrže:

1. uvjete pružanja usluge parkiranja (Glava II. članak 3. – 6.)
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge (Glava III. članak 7. – 18.)
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja usluge (Glava IV. članak 19.).

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU RJEŠENJA

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati nikakva financijska sredstva iz Proračuna Grada Osijeka za 2019. godinu.

Slijedom iznijetog, predlaže se davanje prethodne suglasnost i u nacrtu teksta kako glasi.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09.,13/09., 9/13. i 11/13 - pročišćeni tekst, 2/17. i 2/18.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ____ sjednici održanoj _____ 2019., donosi

ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
PARKIRANJA I UGOVORA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA ELEKTROMODUL d.o.o.

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta trgovačkog društva Elektromodul d.o.o., Ribarska 4, Osijek.

Članak 2.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta sastavni su dio ove odluke.

Članak 3.

Opći uvjeti iz članka 1. ove odluke objavit će se u Službenom glasniku Grada Osijeka i na Internet stranici Grada Osijeka www.osijek.hr.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/19-01/9
URBROJ: 2158/
Osijek, siječanj 2019.

Predsjednik
Gradskog vijeća

dr.sc. Željko Požega



Elektromodul d.o.o.
Ribarska 4, 31000 Osijek



Tel. +385 31 358 411
Fax: +385 31 626 584



www.elektromodul.hr
elektromodul@elektromodul.hr

GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE
DATUM 22-01-2019
BROJ: 445
OSTR. JED. 05

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
Franje Kuhača 9
31 000 Osijek

U Osijeku, 21.01.2019. godine

Predmet: **Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta**

Poštovani,

u privitku dostavljamo Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta, kako bi se isti uputili na Gradsko vijeće zbog ishoda prethodne suglasnosti, a sve sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/2018).

Elektromodul d.o.o. obavlja djelatnost održavanja parkirališta i naplate parkiranja osobnih vozila temeljem Ugovora o koncesiji za održavanje i naplatu parkiranja osobnih vozila u Gradu Osijeku, zaključenog 30.07.2014. godine sukladno Odluci o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja parkirališta i naplatu parkiranja osobnih vozila u Gradu Osijeku koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj dana 30.06.2014. godine.

Koncesionar obavlja djelatnost po navedenom Ugovoru od 01.01.2015. do 31.12.2024. godine, sukladno aktima Grada Osijeka kojima je utvrđeno područje naplate parkiranja osobnih vozila, Pravilniku o organizaciji i načinu naplate parkiranja (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 19/13) i Rješenju o utvrđivanju zona, cjenika karata za parkiranje i vremena naplate parkiranja osobnih vozila (Službeni glasnik Grada osijeka br. 8/17, 9/18). Temeljem navedenog Pravilnika koncesionar je donio Opće uvjete ugovora o korištenju parkirališta, na koje je prethodnu suglasnost dao Gradonačelnik Grada Osijeka (Klasa: 340-01/14-01/189, Urbroj: 2158/01-02-14-2), a koji su objavljeni u Službenom glasniku br. 17/14.

Radi usklađivanja sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ishoda prethodne suglasnosti od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koncesionar je donio prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta, koji sadrže odredbe propisane čl. 30. st. 3 navedenog zakona:

1. uvjete pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

OIB:
28417987221

IBAN:
HR8624020061100865836

SWIFT:
ESBC1R22

IBAN:
HR4023400091100175255

SWIFT:
PBZG1R2X

Pravni temelj za traženje prethodne suglasnosti predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, Gradskog vijeća Grada Osijeka, određen je člankom 30. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, rok za donošenje općih uvjeta člankom 133. navedenog zakona, a člankom 135. propisano je da pravna osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji nastavlja s radom do isteka važenja tog ugovora.

Stoga molimo naslov da nakon propisane procedure, a slijedom navedenog, uputi na Gradsko vijeće prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta, za davanje prethodne suglasnosti.

S poštovanjem,

Direktorica:
Ana Kocelj, dipl. iur.



U prilogu:

- Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja i ugovora o korištenju parkirališta Elektromodula d.o.o., Osijek, Ribarska 4

PRIJEDLOG

Temeljem čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i čl. 11. st. 3. Pravilnika o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 19/13) isporučitelj komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama Elektromodul d.o.o., Osijek, Ribarska 4, OIB: 28417987221, kao organizator i davatelj usluga parkiranja na javnim parkirališnim prostorima pod naplatom u gradu Osijeku, donosi:

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE PARKIRANJA I UGOVORA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama - organizacija i način naplate parkiranja osobnih vozila na javnim parkiralištima i ugovorni odnos nastao zaustavljanjem i parkiranjem vozila na javnom parkirališnom prostoru kojim upravlja organizator i isporučitelj usluge parkiranja, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge parkiranja Elektromodul d.o.o., Osijek, Ribarska 4, OIB: 28417987221 (u daljnjem tekstu: Elektromodul d.o.o.) obavlja djelatnost održavanja parkirališta i naplate parkiranja osobnih vozila na području grada Osijeka sukladno zakonskim propisima, Odluci o dodjeli koncesije koju je donijelo Gradsko Vijeće Grada Osijeka na 11. sjednici održanoj dana 30.06.2014. godine i aktima Grada Osijeka kojima je utvrđeno područje naplate parkiranja osobnih vozila.

II. UVJETI PRUŽANJA USLUGE PARKIRANJA

Članak 3.

Elektromodul d.o.o. pruža komunalne usluge parkiranja u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, sigurnost prometa na cestama, obvezni odnosi i općim aktima Grada Osijeka kojima se određuju organizacija i način naplate parkiranja, zone parkiranja, broj parkirališnih mjesta, vrijeme naplate i cijena parkiranja, te općim aktima Elektromodula d.o.o.

Članak 4.

Pod organizacijom i načinom naplate parkiranja osobnih vozila na javnim parkiralištima podrazumijeva se obavljanje poslova vezanih uz samu naplatu na parkiralištima, postavljanje i održavanje automata za naplatu, postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije na parkiralištima koja su u naplati, čišćenje parkirališta u zimskim uvjetima.

Članak 5.

Javna parkirališta su prometne površine izgrađene isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila ili su označena propisanom prometnom signalizacijom na dijelu kolnika, nogostupa ili na ostalim površinama na kojima se ona mogu označiti sukladno posebnim zakonskim propisima.

Članak 6.

Elektromodul d.o.o. je dužan obilježiti parkirališta koja se nalaze u sustavu naplate propisanom prometnom signalizacijom i oznakama iz kojih je vidljivo u kojoj se zoni parkiralište nalazi, cijena parkiranja, kao i vrijeme naplate parkiranja.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE

Članak 7.

Zaustavljanjem i parkiranjem vozila na javnom parkirališnom prostoru pod naplatom vozač odnosno vlasnik vozila zaključuje sa organizatorom parkiranja ugovor o korištenju parkirališta prihvaćajući ove Opće uvjete.

Članak 8.

Vozač odnosno vlasnik vozila dužan je u roku od 10 minuta od trenutka zaustavljanja vozila na javnom parkirališnom prostoru pod naplatom kupiti parkirnu kartu.

Članak 9.

Parkirna karta može se kupiti putem automata, sms-a, mobilne aplikacije, web trgovine i na kiosku, a korisnici usluga u posebnom režimu (stanari, pravne osobe, invalidi i korisnici komercijalnih karata) parkirnu kartu mogu kupiti izravno od Elektromodula d.o.o..

Članak 10.

Ukoliko je kupljena parkirna karta na automatu ista mora biti vidljivo istaknuta sa unutarnje strane vjetrobranskog stakla. Neisticanjem parkirne karte na opisani način smatra se da parkirna karta nije niti kupljena.

Članak 11.

Ukoliko je vozilo parkirano bez kupljene karte ili s kartom koja ne odgovara zoni parkiranja ili s kartom kojoj je isteklo vrijeme važenja, smatra se da je sklopljen ugovor o parkiranju na osnovu korištenja dnevne karte.

Članak 12.

Na osnovu sklopljenog ugovora, sukladno odredbi članka 11. ovih Općih uvjeta, izdaje se dnevna karta i nalog za plaćanje dnevne karte i postavlja ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila.

Članak 13.

Izdavanje dnevne karte i naloga za plaćanje dnevne karte na način iz članka 12. smatra se urednim i kasnije oštećenje ili uništenje istih ne utječe na valjanost i ne odgađa plaćanje dnevne karte.

Članak 14.

Vozač odnosno vlasnik vozila dužan je platiti dnevnu kartu u roku od osam dana od dana izdavanja naloga.

Članak 15.

Dnevna karta važi od trenutka izdavanja naloga za plaćanje dnevne karte, od strane službenog kontrolora naplate parkiranja, do istog tog vremena u prvom slijedećem danu u kojem se vrši naplata parkiranja.

Članak 16.

Dnevna karta je važeća za zonu u kojoj je izdana i za sve niže zone naplate parkiranja, ali ne i za višu zonu naplate parkiranja.

Članak 17.

Odgovornom osobom za plaćanje dnevne karte smatra se osoba označena kao vlasnik vozila u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, odnosno korisnik vozila naveden u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova za slučaj da je vlasnik vozila leasing kuća, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

Članak 18.

Ukoliko odgovorna osoba za plaćanje dnevne parkirne karte iz točke 17. ovih Općih uvjeta ne plati nalog za plaćanje dnevne karte ili račun organizator parkiranja pokrenut će protiv iste odgovarajući postupak naplate.

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA USLUGE

Članak 19.

Cijene usluga parkiranja, zone parkiranja, broj parkirališnih mjesta i vrijeme naplate utvrđeni su Rješenjem o utvrđivanju zona, cjenika karata za parkiranje i vremena naplate parkiranja osobnih vozila koje donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Gradskog vijeća Grada Osijeka (Klasa: _____, Urbroj: _____) od _____ godine.

Članak 21.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Osijeka, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja usluge Elektromodula d.o.o.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti ugovora o korištenju parkirališta (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/14).

Članak 23.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

U Osijeku, 21.01.2019. godine

Elektromodul d.o.o.
Direktorica:
Ana Kocelj, dipl.iur.



Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

Proglašavam Zakon o komunalnom gospodarstvu, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. srpnja 2018.

Klasa: 011-01/18-01/99

Urbroj: 71-06-01/1-18-2

Zagreb, 19. srpnja 2018.

Predsjednica
Republike Hrvatske
Kolinda Grabar-Kitarović, v. r.

**ZAKON
O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

**DIO PRVI
UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Članak 2.

(1) Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina, gradova i Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne samouprave).

(2) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, građenje i održavanje određene komunalne infrastrukture može se urediti posebnim zakonom, ako to nije u suprotnosti s načelima komunalnog gospodarstva propisanim ovim Zakonom.

Članak 3.

(1) Pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornoga uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

(3) Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje građenje komunalne infrastrukture na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju komunalne infrastrukture, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 4.

(1) Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima:

1. zaštite javnog interesa
2. razmjerne koristi

(8) Pod održavanjem *javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 24.

(1) Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Članak 25.

(1) Pod *uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama* podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(3) Pod *uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja* podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) Pod *komunalnim linijskim prijevozom putnika* podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

(5) Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Članak 26.

(1) Osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. ovoga Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

(2) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 25. ovoga Zakona.

POGLAVLJE II.
OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom.

(2) Više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija može obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički.

(3) Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave.

(4) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti uređuju pisanim ugovorom.

Članak 28.

(1) Jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave.

(2) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.

Članak 29.

(1) Pravna ili fizička osoba odnosno vlastiti pogon koji obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.

(3) Isporučitelj komunalne usluge obavezan je o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovala prekid.

Članak 30.

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(4) Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

(5) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(6) Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako predstavničko tijelo jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati

komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

(2) Potvrda jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

(3) Komunalna infrastruktura iz stavka 1. ovoga članka evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

(4) Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne stavicima 1. i 2. ovoga članka.

(5) Evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture na način propisan stavicima 1., 2. i 3. ovoga članka ne isključuje mogućnost njihova evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige na način propisan zakonima i drugim propisima iz stavka 4. ovoga članka.

(6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno zakonom kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 133.

(1) Trgovačko društvo, javna ustanova i vlastiti pogon, osnovani za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavljaju s radom kao trgovačko društvo, javna ustanova i vlastiti pogon prema ovom Zakonu.

(2) Jedinica lokalne samouprave te društvo i ustanova iz stavka 1. ovoga članka uskladit će akte o osnivanju, statute i druge opće akte s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, osim u slučaju propisanom člankom 134. ovoga Zakona.

(3) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donijet će opće uvjete isporuke komunalne usluge i s postojećim korisnikom komunalne usluge sklopiti ugovor o isporuci komunalne usluge iz članka 30. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 134.

Jedinice lokalne samouprave uskladit će vrijednost temeljnog kapitala i vrijednost dionica ili udjela u trgovačkim društvima odnosno vrijednost udjela u javnim ustanovama s ovim Zakonom u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.