

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
GRADSKO VIJEĆE**

---

**PRIJEDLOG ODLUKE**

**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA  
OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE  
UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA  
TRGOVAČKOG DRUŠTVA UKOP d.o.o.**

---

**Osijek, siječanj 2019.**

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 2/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 25. siječnja 2019., donosi

## ZAKLJUČAK

### **o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja trgovačkog društva Ukop d.o.o.**

#### I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja trgovačkog društva Ukop d.o.o. i upućuje se na davanje prethodne suglasnosti Gradskome vijeću Grada Osijeka.

#### II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će Hrvoje Ostrički, dipl.oec., direktor Ukopa d.o.o. i Siniša Gregoran, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.

KLASA: 363-01/19-01/7  
URBROJ: 2158/01-02-19-3  
Osijek, 25. siječnja 2019.

Gradonačelnik  
Ivan Vrkić, dipl.iur., v.r.

Za točnost otpavka  
pročelnica Ureda Grada

Marija Garić, dipl.iur.



Materijal pripremio:  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, promet i mjesnu  
samoupravu

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA**  
**OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE**  
**UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA**  
**TRGOVAČKOG DRUŠTVA UKOP d.o.o.**

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI TEMELJ

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18. i 110/18.), člankom 30. stavkom 1. propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te komunalne djelatnosti u skladu s istim Zakonom i propisima donesenim na temelju toga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Istim člankom stavkom 2. propisano je da opće uvjete iz stavka 1. članka 30. donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave,

Odredbom članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09. 9/09., 13/09. i 11/13.-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) , između ostaloga propisano je da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom.

RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA, OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA  
KOJA TREBA UTVRDITI

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18) propisano je da su uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- usluge javnih tržnica na malo
- usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- komunalni linijski prijevoz putnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 30. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se općim uvjetima utvrđuju:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Člankom 30. stavkom 4. istog Zakona propisano je da se opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Člankom 133. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da će isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge i s postojećim korisnikom komunalne usluge sklopiti ugovor o isporuci komunalne usluge iz članka 30. stavka 1. istog Zakona u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona.

Zakon o komunalnom gospodarstvu stupio je na snagu 04. kolovoza 2018. te rok za donošenje općih uvjeta isporuke komunalne usluge ističe s 04. veljače 2018.

Slijedom naprijed navedenog Ukop d.o.o. dostavio je 17. prosinca 2018. Gradu Osijeku Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja, od 14. prosinca 2018. radi davanja prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja, za koje se traži prethodna suglasnost Grada Osijeka, a sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu sadrže:

1. uvjete pružanja usluge ukopa unutar groblja (Glava III. članak 3. – 9.)
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge (Glava IV. članak 10. – 18.)
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja usluge (Glava IV. članak 19.).

#### PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU RJEŠENJA

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati nikakva financijska sredstva iz Proračuna Grada Osijeka za 2019. godinu.

Slijedom iznijetog, predlaže se davanje prethodne suglasnost i u nacrtu teksta kako glasi.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13 - pročišćeni tekst, 2/17. i 2/18.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019., donosi

**ODLUKU**  
**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI OPĆE UVJETE ISPORUKE**  
**KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA**  
**TRGOVAČKOG DRUŠTVA UKOP d.o.o.**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja trgovačkog društva Ukop d.o.o., Vinkovačka 63d, Osijek.

Članak 2.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja sastavni su dio ove odluke.

Članak 3.

Opći uvjeti iz članka 1. ove odluke objavit će se u Službenom glasniku Grada Osijeka i na Internet stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr).

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/19-01/7  
URBROJ: 2158/  
Osijek, siječanj 2019.

Predsjednik  
Gradskog vijeća

dr.sc. Željko Požega



**UKOP d.o.o.**  
d.o.o. za pogrebne usluge  
Vinkovačka 63d, 31000 Osijek, HR  
OIB: 08509601366  
M.B. 3037142

UKOP d.o.o. is a member of ASCE  
Tel.: 031/272-655  
Fax: 031/273-655  
www.ukop-osijek.hr  
e-mail: ukop@ukop-osijek.hr  
IBAN: HR802360001101854134



GRAD OSIJEK  
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE

Klasa: 363-01/18-01/5936  
Urbroj: 2158/01-63-01/18-01  
Osijek, 14. prosinac 2018.

DATUM 17-12-2018  
BROJ: 16087  
USTR. IED. 05

**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
promet i mjesnu samoupravu  
Franje Kuhača 9  
31 000 Osijek  
n/p Siniša Gregoran, mag.iur., pročelnik

**PREDMET: Prijedlog OPĆIH UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE Ukop d.o.o., Vinkovačka 63d, Osijek za donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Osijeka**

### Obrazloženje

#### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj traženja prethodne suglasnosti predstavničkog tijela (Gradskog vijeća) Grada Osijeka za donošenje Općih uvjeta isporuke komunalne usluge je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/2018).

Prema članku 4. Odluke o grobljima (Službeni glasnik Grada Osijeka, broj 6/98, 13/09, 3/12 i 2/16) komunalnu uslugu pogrebničke djelatnosti, održavanja groblja i ukopa pokojnika obavlja Ukop d.o.o., Osijek, Vinkovačka 63d.

Članak 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu glasi:

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(4) Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

(5) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(6) Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako predstavničko tijelo jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na opće uvjete isporuke komunalne usluge odnosno na njihovu izmjenu ili dopunu, opći uvjeti isporuke komunalne usluge primjenjuju se ako je suglasnost dalo predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave koja ima većinski udio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu, odnosno većinska osnivačka prava u komunalnoj javnoj ustanovi.



(7) Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

Također napominjemo da je člankom 133. citiranog Zakona u stavku 3. propisano

(3) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donijet će opće uvjete isporuke komunalne usluge i s postojećim korisnikom komunalne usluge sklopiti ugovor o isporuci komunalne usluge iz članka 30. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Stoga molimo naslov da nakon provedene procedure savjetovanja sa odborima u dnevni red sjednice Gradskog vijeća uvrsti prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge za davanje prethodne suglasnosti prema navedenom obrazloženju.

DIREKTOR  
Hrvoje Ostrički, dipl. oec.



PRIVITAK:

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge Ukop d.o.o., Vinkovačka 63d, Osijek

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/2018) i članka 4. Odluke o grobljima (Službeni glasnik Grada Osijeka, broj 6/98, 13/09, 3/12 i 2/16) UKOP d.o.o., Osijek, Vinkovačka 63d, isporučitelj komunalne usluge ukopa pokojnika donosi

### **OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA**

#### I OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Ovim općim uvjetima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge - ukopa pokojnika unutar groblja na području grada Osijeka (u daljnjem tekstu: usluge), međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Komunalno društvo UKOP d.o.o. za pogrebne usluge, uređenje i održavanje groblja, i klesarske usluge, Osijek, Vinkovačka 63d, OIB 00509601366 (u daljnjem tekstu: UKOP d.o.o.) upravlja grobljima na području grada Osijeka sukladno aktu Grada Osijeka kojim se uređuju groblja.

#### II ODREĐIVANJE POJMOVA

##### **Članak 2.**

Bitni pojmovi u smislu ovih Općih uvjeta jesu:

- 1.) usluge ukopa unutar groblja podrazumijeva ispraćaj i ukop pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima
- 2.) groblje – ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura,
- 3.) ukop – polaganje pokojnika ili posmrtnih ostataka u grobno mjesto,
- 4.) ispraćaj – posljednji ispraćaj pokojnika koji započinje izlaskom iz mrtvačnice, a završava ukopom u grobno mjesto,



- 5.) isporučitelj usluge – na grobljima na području grada Osijeka usluge obavlja UKOP d.o.o., Vinkovačka 63d, Osijek
- 6.) korisnik grobnog mjesta – osoba kojoj je grobno mjesto dano na korištenje rješenjem
- 7.) korisnik usluge – osoba koja s isporučiteljom ugovara korištenje usluge, ne mora ujedno biti i korisnik grobnog mjesta
- 8.) naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje – naknada koju korisnik grobnog mjesta na neodređeno vrijeme plaća prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme.

### III UVJETI PRUŽANJA USLUGE UKOPA UNUTAR GROBLJA

#### **Članak 3.**

UKOP d.o.o. uslugu ukopa obavlja u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, zakonom kojim se uređuju groblja, općim aktima Grada Osijeka te općim aktima UKOP d.o.o.

#### **Članak 4.**

Prijava za ukop može se obaviti radnim danom od ponedjeljka do subote u pogrebnom uredu, Ukop d.o.o., Josipa Leovića 11, Osijek, u radnom vremenu koje se određuje Odlukom direktora Društva osobnim dolaskom korisnika usluge.

#### **Članak 5.**

Ukop se obavlja svakog radnog dana od ponedjeljka do subote u radnom vremenu koje se određuje Odlukom direktora Društva.

#### **Članak 6.**

Ukopi se ne obavljaju nedjeljom te u dane blagdana određenih zakonom kojim se uređuju blagdani, spomendani i neradni dani u Republici Hrvatskoj.

#### **Članak 7.**

Svi dogovori u vezi ukopa (lokacija grobnog mjesta, način ukopa) dogovaraju se s isporučiteljom osobnim dolaskom korisnika u Ured isporučitelja usluge najkasnije dan prije termina ukopa u radno vrijeme pogrebnog ureda. Termin ukopa određuje se redosljedom dolaska.

Ukop pokojnika za koje je podniet zahtjev za kremaciju vršiti će se ovisno o terminu izvršene usluge službe Gradskog groblja Zagreb i dogovorom sa korisnikom usluge.

#### **Članak 8.**

Mrtvačnice su otvorene za izlaganje i ispraćaj (od ponedjeljka do subote) u razdoblju najkasnije jedan sat prije termina pokopa.

Nedjeljom, blagdanima i neradnim danima, mrtvačnice su zatvorene.

Uredi uprave na grobljima određeni općim aktima Ukop d.o.o. i otvoreni su za korisnike usluge od ponedjeljka do subote.

Uredi uprave groblja nedjeljom, blagdanima i neradnim danima su zatvoreni izuzev na dan 01.11. kada se radno vrijeme utvrđuje sukladno aktima Ukop d.o.o.

#### **Članak 9.**

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka obavlja se sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita pučanstva od zaraznih bolesti.

### **IV MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE**

#### **Članak 10.**

Prava i obveze isporučitelja usluge regulirane su zakonom kojim se uređuju groblja, općim aktima Grada Osijeka te općim aktima UKOP d.o.o.

#### **Članak 11.**

Ukop d.o.o. se obvezuje izvršiti uslugu za korisnika, u svemu u skladu sa posebnim propisima, pravilima struke i uz dužni pijetet prema pokojniku.

Ukop d.o.o. dužna je osigurati da se opraštanje od pokojnika obavi suglasno s njegovim željama, ukoliko su mu iste poznate, odnosno s željama obitelji, u skladu sa važećim propisima.

Ovlaštena osoba Ukop d.o.o. prilikom zaprimanja zahtjeva za ukop, dužna je pružiti sve potrebne informacije korisniku usluge vezane uz ukop kao i ponuditi dodatne usluge vezane uz ukop (pogrebna oprema, cvijeće i sl.)

#### **Članak 12.**

Korisnik usluge se obvezuje prilikom podnošenja zahtjeva za ukop dati istinite podatke o:

- umrloj osobi
- korisniku usluge
- grobnom mjestu u kojem će biti izvršen ukop

Korisnik usluge je dužan platiti cijenu usluge utvrđenu Cjenikom usluge.

Korisnik usluge dužan je pridržavati se općih akata UKOP d.o.o. kojim se uređuju pravila ponašanja na groblju.

#### **Članak 13.**

Ukoliko korisnik nema grobno mjesto, isti najprije na propisanom obrascu UKOP d.o.o. podnosi Zahtjev za dodjelu grobnog mjesta i zajedno sa predstavnikom UKOP d.o.o. odabire grobno mjesto u koje će se izvršiti ukop.

Za odabrano grobno mjesto korisniku se izdaje rješenje o pravu korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme sukladno odluci Grada Osijeka kojim se uređuju groblja, kojim se određuje plaćanje naknade za dodjelu grobnog mjesta na neodređeno vrijeme i ispostavlja račun.

#### **Članak 14.**

Ukoliko korisnik usluge već ima grobno mjesto, tada će zajedno sa predstavnikom Ukop d.o.o. identificirati grobno mjesto u koje će se ukopati pokojnik.

U slučaju da korisnik nije u mogućnosti sam poduzeti radnje iz prethodnog stavka, tada će dati punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika ili konzularnog predstavnika drugoj osobi, koja će u ime i za račun korisnika grobnog mjesta dati pisanu suglasnost da dozvoljava ukop u grobno mjesto korisnika grobnog mjesta.

#### **Članak 15.**

Ukoliko se ugovara usluga ukopa za korisnika grobnog mjesta, tada će uslugu ukopa dogovarati članovi njegove obitelji ili punomoćnik ili druga ovlaštena osoba.

#### **Članak 16.**

Po postignutom dogovoru oko usluge, korisnik usluge potpisuje Nalog čime se smatra da je zaključen ugovor te time pristaje na primjenu ovih Općih uvjeta, te mu se ispostavlja račun za dogovorenu uslugu.

#### **Članak 17.**

Ukop d.o.o. vodi Grobni očevidnik i registar umrlih osoba sukladno pravilniku kojim se uređuje vođenje grobnog očevidnika i registra umrlih osoba.

#### **Članak 18.**

UKOP d.o.o. ne odgovara za štete učinjene na grobnim mjestima od strane nepoznatih osoba, uslijed krađe ili vandalizma (nekulturnog uništavanja, pustošenja ili razaranja opreme i uređaja grobnog mjesta).

UKOP d.o.o. ne odgovara za štetu počinjenu od strane trećih osoba kao posljedicu izvođenja radova odnosno prilikom pružanja usluge glazbene pratnje i sličnih pratećih usluga sahrane.

#### IV NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA USLUGE

##### Članak 19.

Cijene usluge ukopa unutar groblja utvrđene su Cjenikom koji utvrđuje UKOP d.o.o. uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora i Gradonačelnika. Cjenik usluga objavljen je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja usluge [www.ukop@ukop.hr](mailto:www.ukop@ukop.hr)

#### V ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 20.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Gradskog vijeća Grada Osijeka Odlukom Klasa: \_\_\_\_\_, Ur.broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.

##### Članak 21.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Osijeka te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja usluge UKOP d.o.o. [www.ukop@ukop.hr](mailto:www.ukop@ukop.hr)

##### Članak 22.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Osijeka

Osijek,

Direktor  
Hrvoje Ostrički, dipl.oec.

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

**ODLUKU**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

Proglašavam Zakon o komunalnom gospodarstvu, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. srpnja 2018.

Klasa: 011-01/18-01/99

Urbroj: 71-06-01/1-18-2

Zagreb, 19. srpnja 2018.

Predsjednica  
Republike Hrvatske  
**Kolinda Grabar-Kitarović, v. r.**

**ZAKON  
O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

**DIO PRVI  
UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim se Zakonom uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

**Članak 2.**

(1) Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina, gradova i Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne samouprave).

(2) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, građenje i održavanje određene komunalne infrastrukture može se urediti posebnim zakonom, ako to nije u suprotnosti s načelima komunalnog gospodarstva propisanim ovim Zakonom.

**Članak 3.**

(1) Pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornoga uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

(3) Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje građenje komunalne infrastrukture na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju komunalne infrastrukture, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

**Članak 4.**

(1) Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima:

1. zaštite javnog interesa
2. razmjerne koristi

(8) Pod održavanjem *javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

#### Članak 24.

(1) Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

#### Članak 25.

(1) Pod *uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama* podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(3) Pod *uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja* podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) Pod *komunalnim linijskim prijevozom putnika* podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

(5) Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

#### Članak 26.

(1) Osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. ovoga Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

(2) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 25. ovoga Zakona.

POGLAVLJE II.  
OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom.

(2) Više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija može obavljati komunalne djelatnosti organizirati zajednički.

(3) Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose predstavnici tijela jedinica lokalne samouprave.

(4) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti uređuju pisanim ugovorom.

Članak 28.

(1) Jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave.

(2) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.

Članak 29.

(1) Pravna ili fizička osoba odnosno vlastiti pogon koji obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.

(3) Isporučitelj komunalne usluge obavezan je o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovale prekid.

Članak 30.

(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(4) Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

(5) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(6) Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako predstavničko tijelo jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati

komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

(2) Potvrda jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

(3) Komunalna infrastruktura iz stavka 1. ovoga članka evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

(4) Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne stavicima 1. i 2. ovoga članka.

(5) Evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture na način propisan stavicima 1., 2. i 3. ovoga članka ne isključuje mogućnost njihova evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige na način propisan zakonima i drugim propisima iz stavka 4. ovoga članka.

(6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno zakonom kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 133.

(1) Trgovačko društvo, javna ustanova i vlastiti pogon, osnovani za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavljaju s radom kao trgovačko društvo, javna ustanova i vlastiti pogon prema ovom Zakonu.

(2) Jedinica lokalne samouprave te društvo i ustanova iz stavka 1. ovoga članka uskladit će akte o osnivanju, statute i druge opće akte s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, osim u slučaju propisanom člankom 134. ovoga Zakona.

(3) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donijet će opće uvjete isporuke komunalne usluge i s postojećim korisnikom komunalne usluge sklopiti ugovor o isporuci komunalne usluge iz članka 30. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

#### Članak 134.

Jedinice lokalne samouprave uskladit će vrijednost temeljnog kapitala i vrijednost dionica ili udjela u trgovačkim društvima odnosno vrijednost udjela u javnim ustanovama s ovim Zakonom u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.